MEMORANDO	
PARA:	CESAR AUGUSTO CACERES GONZALEZ DIRECCION FINANCIERA
DE:	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
ASUNTO:	REMISIÓN DE SOPORTES PARA LEGALIZACIÓN CONTABLE DE COMISIÓN FIDUCIARIA SEPTIEMBRE DE 2025 - CONTRATO DE FIDUCIA 688-2021 - FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE.

Respetado Doctor Cesar, cordial saludo

En el marco de las funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda previstas en el art. 17 del Decreto Distrital 510 de 2025, y de conformidad con el numeral 3. GLOSARIO del Manual Operativo PA Programa Oferta Preferente, adoptado mediante Resolución SDHT 836 de 2025, que indica:

"*(…) SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será la Dirección de Financiación de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".*

Dicho manual en su numeral 10. COMISIÓN FIDUCIARIA señala:

"(…) Comisión Fiduciaria del Contrato, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÃS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados.

La remuneración correspondiente al mes de junio de 2021 se liquidará teniendo en cuenta el valor proporcional de la comisión fiduciaria por los días de prestación efectiva del servicio, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente.

El descuento de la comisión Fiduciaria podrá efectuarse previa aprobación del informe mensual, por parte del supervisor del contrato (…)".

En cumplimiento de lo anterior, mediante oficio con radicado de la SDHT No. 2-2025-87039 del 12 de diciembre de 2025, la Dirección de Financiación de Vivienda aprobó el informe de gestión del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021 del periodo de septiembre de 2025, remitido por la Fiduciaria Popular S.A, mediante radicado 1-2025-54502 del 20 de octubre de 2025, con un

alcance donde la Fiduciaria subsanó los ajustes solicitados, los cuales fueron recibidos mediante correo electrónico el día 18 de noviembre 2025.

Conforme a lo descrito y a la política contable de la entidad a continuación, se enuncian los documentos que se anexan como soporte para continuar con el proceso de legalización contable de la comisión fiduciaria del mes señalado:

Factura electrónica de venta No. 135560 del 11 de septiembre 2025 por Fiduciaria Popular S.A., la cual se discrimina a continuación:

COMISIÓN FIDUCIARIA DE SEPTIEMBRE DE 2025	**VALOR**	
Valor Comisión Antes de IVA	$	23.174.580,00
(+) IVA	$	4.403.170,20
(-) Deducciones Tributarias Distritales	$	1.158.729,00
VALOR POR DESCONTAR POR COMISIÓN FIDUCIARIA DE SEPTIEMBRE DE 2025	**$**	**26.419.021,20**

Se adjunta oficio con radicado No. 2-2025-87039 de 12 de diciembre de 2025, con el cual la Dirección de Financiación de Vivienda aprobó el informe de gestión del periodo septiembre de 2025, del contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021.

Gracias por su oportuna atención.

Cordialmente,

LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE
DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 2
Elaboró: JENNY PATRICIA MORA ROMERO-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA
Revisó: YEISSON FERNANDO ORTIZ SABOGAL-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA | WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA |
Aprobó: LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA